



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРИКАЗ

От 31.05.2019

№ 14-09

Об утверждении обзора правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска по итогам 2018 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы (протокол от 09.09.2016 № 7), распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2017 № 4991 «О Порядке организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрии города Новосибирска», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска по итогам 2018 года (приложение).
2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование приказа.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Г. П. Захаров

Приложение
к приказу первого заместителя
мэра города Новосибирска
Захарова Г. П.
от 31.05.2019 № 14-00

ОБЗОР
правоприменительной практики контрольной деятельности при
осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска
по итогам 2018 года.

1. Общие положения

1.1. Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска по итогам 2018 года (далее – обзор правоприменительной практики), подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы (протокол от 09.09.2016 № 7), распоряжения Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», постановления мэрии города Новосибирска от 03.11.2017 № 4991 «О порядке организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска».

1.2. Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности проведен мэрией города Новосибирска с целью:

обеспечения единства практики применения уполномоченными структурными подразделениями федеральных законов и применяемых в соответствии с ними иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

обеспечения доступности сведений о правоприменительной практике мэрии города Новосибирска путем их опубликования для сведения подконтрольных субъектов;

снижения количества нарушений обязательных требований и повышения уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.

1.3. В результате проведения анализа и обобщения правоприменительной практики решены следующие задачи:

- выявлены типичные нарушения обязательных требований;
- обозначены проблемные вопросы применения уполномоченными структурными подразделениями обязательных требований;
- выработаны предложения по решению проблемных вопросов правоприменительной практики.

2. Правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля

Мэрия города Новосибирска является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования города Новосибирска, в соответствии с Уставом города Новосибирска, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Новосибирской федеральными законами и законами Новосибирской области.

Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, обладающие правами юридического лица, действуют на основании решения Совета депутатов города Новосибирска об учреждении таких структурных подразделений и положений о них.

Перечень муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля мэрией города Новосибирска утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2012 № 11185 и включает:

- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный лесной контроль;
- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Особенности организации и осуществления муниципального контроля в отношении отдельных его видов установлены рядом федеральных законов, такими как:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

А так же:

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Кроме того, порядок организации и осуществления муниципального контроля урегулирован законодательством Новосибирской области и соответствующими решениями Совета депутатов города Новосибирска.

Мэрией города Новосибирска разработаны и утверждены административные регламенты осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального лесного контроля, контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

2.1. Организация и проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.1.1. Предмет муниципального контроля.

На *департамент земельных и имущественных отношений* мэрии города Новосибирска возложена обязанность по осуществлению от имени мэрии города Новосибирска муниципального земельного контроля. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок требований законодательства Российской Федерации, законодательства Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель. Проведение проверок осуществляет структурное подразделение департамента - отдел муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

На *департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города* возложена обязанность по осуществлению от имени мэрии города Новосибирска *муниципального лесного контроля и муниципального жилищного контроля*.

Предметом *муниципального лесного контроля* является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на

территории города Новосибирска. Проведение проверок по муниципальному лесному контролю осуществляет структурное подразделение департамента - отдел охраны окружающей среды.

Проведение проверок по *муниципальному жилищному контролю* осуществляет структурное подразделение департамента – комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – комитет), который имеет право действовать в рамках полномочий, определенных ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений, а также принятыми в отношении с ними муниципальными правовыми актами, в том числе требований (далее – обязательные требования):

- к использованию жилого помещения по назначению;
- к сохранности жилого помещения;
- к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

На *департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса* мэрии города Новосибирска возложена обязанность по осуществлению от имени мэрии города Новосибирска муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог на территории города Новосибирска. В целях исполнения законодательства, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3938 «О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска», производственный отдел Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска переименован в Отдел муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог (далее – отдел).

2.1.2 Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий по контролю.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий по муниципальному контролю на территории города Новосибирска, утвержден муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Штатная численность работников, выполняющих функцию по муниципальному контролю, составляет 26 человек, из них:

- муниципальный земельный контроль – 10 человек;
- муниципальный жилищный контроль – 13 человек;
- муниципальный лесной контроль – 2 человека;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности дорог местного значения - 1 человек.

Следует отметить, что для специалистов, осуществляющих муниципальный лесной контроль и контроль за состоянием дорог местного значения, осуществление данного контроля является не единственной трудовой функцией.

Фактическая численность работников, выполняющих функцию по муниципальному контролю, составляет 23 человек.

2.1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих (процедуру) проведения муниципального контроля на территории города Новосибирска.

В 2018 году исполнение мэрией города Новосибирска функций по реализации муниципального земельного контроля осуществлялось в соответствии со следующими нормативными правовыми актами города Новосибирска:

решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О Порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля».

При осуществлении муниципального лесного контроля департамент руководствуется следующими нормативно-правовыми актами города Новосибирска:

решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504 «О Порядке организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля».

При реализации функций по осуществлению муниципального жилищного контроля уполномоченные на проведение проверок, руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Законом Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (далее – Закон НСО № 280-ОЗ);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2609 «О Положении о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска».

При реализации функций по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, уполномоченные лица при проведении проверок руководствуются следующими нормативно правовыми актами города Новосибирска:

решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 585 «О Порядке организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «О Порядке проведения земельных работ на территории города Новосибирска»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения».

Нормативно правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля на территории города Новосибирска, опубликованы в свободном доступе на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Составление ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, его направление в органы прокуратуры и доработка по итогам рассмотрения в органах прокуратуры.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мэрией города Новосибирска сформирован на основании ст. 9,

ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ; Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489; постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». План проведения проверок согласуется с органами прокуратуры в установленные законом сроки. Кроме того сроки проведения плановых проверок согласуются с другими органами государственного контроля (надзора).

2.1.5. Разработка и издание приказов о проведении проверки.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании приказа начальника департамента в соответствии с требованиями законодательства о проведении проверки.

2.1.6. Проведение плановых проверок.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей планируются и проводятся в соответствии со ст. 9 Федерального Закона № 294-ФЗ.

Подготовку к проведению проверки осуществляют должностные лица департамента, ответственные за организацию проведения проверки.

Основанием для принятия решения о проведении плановой проверки и подготовке к ее проведению является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованный с органами прокуратуры.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Все юридические лица, в отношении которых издаются приказы о проведении проверок, уведомляются, в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 9 Федерального закона № 294-ФЗ, не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки.

В 2018 году запланировано и проведено (согласно плану) 25 плановых проверок:

- муниципальный земельный контроль – 1 проверка;
- муниципальный жилищный контроль – 20 проверок;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог – 4 проверки;
- муниципальный лесной контроль – проверки не планировались и не проводились.

2.1.7. Организация и проведение внеплановых проверок, согласование внеплановых проверок с органами прокуратуры в установленные федеральными законами сроки.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей планируются и проводятся в соответствии со ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Основанием для проведения внеплановой проверки и подготовке к ее проведению являются:

- истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска;

- мотивированное представление должностного лица департамента уполномоченного на осуществление муниципального контроля, по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в мэрию города Новосибирска обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации по фактам указанным в пункте 2 части 2 ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ;

при выявлении, по результатам предварительной проверки, лиц допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в части 2 настоящей статьи, уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ;

выявление при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории города Новосибирска.

В 2018 году внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля и муниципального дорожного контроля и муниципального лесного контроля не проводились, в связи с отсутствием оснований для проведения данных проверок.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2018 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска проведено 39 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами обязательных требований установленных законодательством.

Из всех внеплановых проверок:

1 проверка – на основании обращений граждан;

1 проверка - по требованию прокуратуры;

37 проверок – по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенных проверок.

2.1.8. Выбор документарной или выездной проверки и особенности их проведения.

Муниципальный контроль проводится в форме документарных и (или) выездных проверок, на основании ст. 11 и ст. 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязатель-

ных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний органа муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются не только содержащиеся в документах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения, а также соблюдения указанными лицами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В 2018 году в рамках осуществления муниципального контроля было проведено 3 документарных проверки, 58 выездных проверок и 3 документарно-выездные проверки.

2.1.9. Исчисление и соблюдение сроков проведения проверки.

Срок проведения документарных и выездных проверок не может превышать 20 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В 2018 году проверки проведены в установленные законом сроки.

2.1.10. Соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении проверки.

Нарушение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении плановых и внеплановых проверок в 2018 году не допускалось.

Результаты проведенных проверок не были отменены или опротестованы.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов к осуществлению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

2.1.11. Оформление результатов проверки.

По результатам проведенных мероприятий по контролю, уполномоченными должностными лицами департаментов, ответственных за осуществления от лица мэрии города Новосибирска муниципального контроля, составляется акт проверки и в случае выявления нарушений выдается предписание.

Всего в 2018 году департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска была запланирована и проведена 1 плановая проверка соблюдения обязательных требований земельного законодательства на территории города Новосибирска. Муниципальный земельный контроль проведен в форме выездной проверки, нарушений земельного законодательства не выявлено. Результаты проведенной проверки оформлены соответствующими актами и размещены на сайте www.proverki.gov.ru и www.novo-sibirsk.ru.

В рамках муниципального лесного контроля в 2018 году плановые и внеплановые проверки не планировались и не проводились.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год в рамках муниципального жилищного контроля было запланировано и проведено 20 выездных проверок соблюдения обязательных требований, утвержденных правилами благоустройства города Новосибирска. Нарушений обязательных требований не выявлено.

Проведено 12 выездных проверок соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. По 7 проверкам выявлены нарушения обязательных требований, нанимателям муниципальных жилых помещений выданы предписания на их устранение.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2018 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска проведено 39 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами обязательных требований, установленных законодательством. По итогам проведения проверок оформлено 39 актов проверки, выявлено 30 нарушений и выдано 21 предписание на выполнение требований жилищного законодательства.

В 2018 году проведены 4 плановые проверки соблюдения обязательных требований, при осуществлении муниципального дорожного контроля. При проведении проверок нарушений требований законодательства не выявлено.

2.2. Анализ проведенных проверок и меры принятые по результатам проведения плановых и внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю специалистами департамента, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, нарушения обязательных требований земельного законодательства не выявлены.

В 2018 году плановые и внеплановые проверки в рамках осуществления муниципального лесного контроля не планировались и не проводились.

План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска утвержден приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города от 22.01.2018 № 0002-од. В соответствии с утвержденным планом проведено 6 плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска общей продолжительностью 7 рабочих дней.

Информация о результатах проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков доведена до начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, а также начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2018 году по сравнению с 2017 годом на 5,6% снизилась доля проверок в отношении юридических лиц, по итогам выявлены правонарушения.

В свою очередь по сравнению с 2017 годом на 40,7% выросла доля проверок в отношении нанимателей муниципальных жилых помещений по итогам которых выявлены правонарушения в части неисполнения ранее выданных правонарушений и воспрепятствование в проведении проверки (не допуск инспектора в жилое помещение).

По результатам плановых и внеплановых проверок в случае выявления нарушений обязательных требований в отношении всех лиц (юридических, физических) допустивших нарушения обязательных требований, принимаются меры, предусмотренные действующим законодательством.

В 2018 году отсутствуют проверки, проведенные с нарушением требований нормативных правовых актов о порядке их проведения.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица комитета:

- выдают предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда;

- составляют в отношении лиц (юридических, физических), ответственных за соблюдение обязательных требований, протоколы об административном правонарушении и направляют их в административные комиссии города или в мировой суд по компетенции;

- направляют информацию в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, осуществляющую лицензионный контроль на территории Новосибирской области.

В 2018 году в рамках осуществления муниципального дорожного контроля проведены 4 плановые проверки, в ходе которых не выявлены нарушения обязательных требований законодательства. Внеплановые проверки не проводились.

2.3. Работа, проведенная по рассмотрению обращений граждан, организаций, должностных лиц государственных органов, в том числе, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, а также причинении вреда или угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей.

В 2018 году заявлений и обращений граждан, содержащих сведения о нарушениях обязательных требований, причинении вреда или угрозе жизни и здоровью людей по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения не поступало.

В 2018 году в комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска поступило 5116 письменных обращений граждан, на личный прием к председателю комитета обратились 42 собственник и пользователь помещений в многоквартирных домах. Заявителям подготовлено и направлено 5078 ответов.

Общий объем корреспонденции, поступившей для исполнения в комитет, составил 5839 обращений.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

2.4. Привлечение юридических лиц, их должностных лиц, индивидуальных предпринимателей к административной ответственности за административные правонарушения, выявленные при осуществлении муниципального контроля.

В 2018 году в рамках проведения муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля и муниципального дорожного контроля юридические лица, должностные лица и индивидуальные предприниматели не привлекались к административной ответственности за административные правонарушения, выявленные при осуществлении муниципального контроля.

Комитетом муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска в 2018 году за неисполнение ранее выданных предписаний в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях было составлено 178 административных протоколов в отношении юридических лиц, протоколы направлены мировым судьям на рассмотрение.

При проведении осмотров общего имущества многоквартирных домов на предмет соблюдения Правил благоустройства города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469, в отношении юридических лиц, ответственных за управления многоквартирными домами, было составлено 138 протоколов об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст. 8.18, ст. 8.22 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», которые были направлены на рассмотрение в городскую и районные административные комиссии. По решениям комиссий было наложено штрафных санкций на общую сумму 1557,6 тыс. руб.

2.5. Эффективность осуществления муниципального контроля.

При проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля фактов отмены результатов проверок в связи с наличием грубых нарушений Федерального закона № 294-ФЗ не зафиксировано.

Утвержденный план проведения проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок) выполнен на 100%.

Утвержденный план проведения плановых проверок по осуществлению муниципального лесного контроля не предусматривал их проведения в 2018 году. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Новосибирска и подлежащие муниципальному лесному контролю на 100% были охвачены плановыми проверками в течение последних 3 лет.

Доля проведения внеплановых проверок составила 0% от общего количества проведенных проверок.

В целом деятельность департамента по осуществлению муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска способствует обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере лесных отношений.

По итогам 2018 года можно сделать вывод, что деятельность комитета по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска в целом способствовала обеспечению соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению муниципальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В рамках осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог на территории города Новосибирска план проведения плановых проверок выполнен на 100% от общего количества запланированных проверок. Внеплановые проверки не проводились. Нарушений обязательных требований законодательства при проведении плановых проверок выявлено не было.

2.6. Предложения по совершенствованию законодательства на основе анализа правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска:

- рассмотреть возможность о делегировании органам местного самоуправления государственных полномочий по наложению административной ответственности за использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, либо при отсутствии правоустанавливающих документов на землю;

- сократить срок, являющийся основанием для включения проверки в ежегодный план проведения плановых проверок с трех лет со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя и окончания проведения последней плановой проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя до одного года;

- для повышения эффективности муниципального лесного контроля в городе Новосибирске необходимо дополнить главу 23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях статьей 23.24.2 «органы, осуществляющие муниципальный лесной контроль», для расширения полномочий при рассмотрении дел об административных правонарушениях предусмотренных ст. 7.2, ст. 7.9, 7.10, 8.24 – 8.27, 8.28, 8.29 - 8.32, 8.45.1 Кодекса.

- для исключения правового пробела об отсутствии поднадзорности лесов, расположенных в границах города Новосибирска, находящихся в федеральной собственности и переданных в постоянное (бессрочное) пользование СО РАН, считаем необходимым в статью 84 Лесного кодекса Российской Федерации добавить пункт 1.2 следующего содержания:

«Органы местного самоуправления осуществляют также муниципальный лесной контроль в отношении лесов, указанных в п. 1.1 настоящей статьи».

- внести изменения в ст. 3 Закона НСО № 280-ОЗ, в соответствии с которым предметом муниципального жилищного контроля будут являться соблюдение обязательных требований к своевременности полноте внесения платы не за жилое помещение и коммунальные услуги, а за наем жилого помещения.

Законом НСО № 280-ОЗ установлено, что одним из предметов муниципального жилищного контроля является, соблюдение гражданами обязательных требований к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Субъектом проверки органа муниципального жилищного контроля являются наниматели муниципальных жилых помещений. В соответствии с ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

- плату за задержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

плату за коммунальные услуги.

Следовательно, комитет обязан принимать к нанимателям муниципальных жилых помещений меры, направленные на погашение ими задолженности не только по оплате за наем муниципального жилого помещения, но и за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

При этом в целях реализации ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Стандарт управления). В соответствии с пп. «ж» п. 4 Стандарта управления – управление многоквартирным домом обеспечивается организацией и осуществлением расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, действующим законодательством определено, что истребованием задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги занимаются управляющие организации, данные услуги управляющих организаций входят в состав услуг по управлению многоквартирным домом и включены в состав платы за содержание жилого помещения согласно п. 4 Стандарта управления. В соответствии с п. 29 утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ, включая, в том числе обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Управляющие организации принимают меры по взысканию задолженности при возникновении у физических лиц просроченной дебиторской задолженности, независимо, являются ли они собственниками или нанимателями жилых помещений, управляющие организации готовят пакет документов для получения судебного приказа о взыскании задолженности. Кроме того, в соответствии с п. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, управляющие организации имеют право ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги при наличии задолженности за данную коммунальную услугу.

Таким образом, принятие таких мер как ограничение, прекращение предоставления коммунальных услуг, взыскание долга в судебном порядке является обязанностью субъекта, управляющего многоквартирным домом.

Департамент, на который возложена обязанность по осуществлению от лица мэрии города Новосибирска мероприятий в рамках муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования не имеет.

3. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

3.1. Анализ проведенных проверок с описанием типичных нарушений обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

В 2018 году отделом муниципального земельного контроля департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска проведена 1 плановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства на территории города Новосибирска. Внеплановые проверки не проводились. По итогам проведенной проверки нарушения обязательных требований законодательства выявлено не было.

За отчетный период 2018 года в рамках муниципального лесного контроля плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не планировались и не проводились. Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения данных проверок.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля в 2018 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска проведено 59 проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан. В ходе проведения плановых проверок, нарушения обязательных требований законодательства, не выявлено.

В отчетный период было запланировано и проведено 20 плановых выездных проверок. Число проведенных внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами обязательных требований составило 39, из них 2 документарные и 37 выездных проверок.

Типичными нарушениями обязательных требований, по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, являются:

- обязательные требования, установленные Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (наличие объявлений; надписей на фасадах здания; уборка придомовых территорий от снега (вывоз), очистка кровель от сосулек, снега, и наледи; повреждение (разрушение) асфальтового покрытия на придомовых территориях; содержание контейнерных площадок, вывоз твердых бытовых отходов);

- обязательные требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (нарушение сроков устранения протечек кровли многоквартирных домов, ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов –

подвалов, чердаков, лестничных клеток; неработоспособное состояние освещения, лифтов, вентиляции; некачественная уборка земельного участка).

В 2018 году типичными нарушениями обязательных требований, предъявляемых к гражданам (нанимателям муниципальных жилых помещений), являются:

- ненадлежащее содержание муниципального жилого помещения;
- задолженность по оплате за найм жилого помещения.

В отчетный период в рамках осуществления муниципального дорожного контроля проведено 4 плановые проверки, в ходе которых не выявлено нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства.

3.2. Меры, принимаемые органом муниципального контроля (надзора) при нарушении обязательных требований.

В 2018 году в рамках муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля и муниципального дорожного контроля меры направленные на устранение нарушений обязательных требований не применялись в связи с отсутствием нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

В ходе осуществления *муниципального жилищного контроля* в 2018 году должностными лицами комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска по итогам проведения внеплановых проверок оформлено 39 актов проверок, выявлено 30 нарушений и выдано 21 предписание. По 14 проверкам, по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях. Материалы по 1 делу направлены в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области для принятия решения о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 70 тыс. рублей.

3.3. Основные проблемы при организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля.

Департаментами, осуществляющими от лица мэрии города Новосибирска мероприятия по проведению муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального дорожного контроля не выявлены проблемы при организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При проведении проверок в рамках муниципального жилищного контроля следует отметить следующие проблемы:

- недостаточно урегулировано действующими законодательствами Российской Федерации проведение проверок в отношении граждан, нанимателей муниципальных жилых помещений. В связи с чем, при осуществлении контрольных мероприятий возникают сложности при организации доступа должностных лиц органа муниципального контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, в жилые помещения для осуществления своих полномочий в случае отказа гражданами в таком доступе; при получении сведений о гражданах (нанимателях), содержащих персональные данные.

Кроме того, в ходе осуществления проверок нанимателей муниципальных жилых помещений муниципальные жилищные инспекторы имеют право понуждать указанных граждан выполнять требования законодательства только путем выдачи предписаний и возбуждением административных дел, штрафы по которым составляют незначительные суммы: от трехсот до пятисот рублей за невыполнение предписания; от пятиста до тысячи рублей за воспрепятствование проведению проверки (не допуск в жилое помещение).

Для пресечения неправомерных действий нанимателей муниципальных жилых помещений, администрациям районов (округа по районам) необходимо также воздействовать на нанимателей, вплоть до обращения в суд с иском об их выселении из муниципальных жилых помещений, поскольку угроза выселения более действенна в отношении нанимателей, нарушающих законодательство.

3.4. Организация профилактической работы в целях недопущения нарушений обязательных требований.

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» дополнен ст. 8.2. «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

В 2018 году в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства мэрией города Новосибирска разработана и утверждена постановлением мэрии города Новосибирска Программа профилактики нарушений требований нормативных правовых актов при осуществлении муниципального контроля от 03.07.2018 № 2400 (далее – Программа).

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства отделом муниципального земельного контроля департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. В отчетный период изменения в нормативно-правовые акты не вносились, в связи с чем, актуализация данного перечня не проводилась.

информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований проводится департаментом постоянной основе, в соответствии с поступившими письменными либо устными обращениями;

семинары и конференции по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства департаментом в отчетный период не проводились;

информация о готовящихся нарушениях земельного законодательства в департамент не поступала, в связи с чем, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований департаментом не выдавались.

Специалистами департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, на которые возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля в рамках исполнения Программы, проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте мэрии города Новосибирска и департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о общем доступе опубликован перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе форме устных телефонных консультаций, проведения совместных встреч и совещаний с представителями подконтрольных учреждений МКУ «Горзеленхоз», а также физических лиц в рамках работы горячей линии.

департамент не подготавливал и не распространял комментарии о содержании новых требований, установленных муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, так как не было изменений требований, установленных муниципальными правовыми актами в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории города Новосибирска в 2018 году;

проведена работа по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального лесного контроля;

предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ч. 5 и ч. 7 ст. 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ при осуществлении муниципального лесного контроля департаментом в 2018 году не выдавались по причине отсутствия оснований для их выдачи;

подготовлен и опубликован на сайте департамента обзор состояния окружающей среды в городе Новосибирске, включающий в разделе о состоянии городских лесов города Новосибирска.

Проведено 6 плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, общей продолжительностью 7 рабочих дней.

Мероприятия, по Программе в части муниципального лесного контроля, выполнены в полном объеме в запланированные сроки.

В целях предотвращения нарушений обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями департаментом в 2018 году была утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда города Новосибирска в рамках которой выполнено:

на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства в разделе «Комитет муниципальной жилищной инспекции» в подразделе «Нормативные правовые акты» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

председателем комитета 22 и 26 ноября 2018 года были даны информационные интервью программе «Вести – НСК» с разъяснениями порядка осуществления контроля за исполнением требований по зимней уборке общего имущества многоквартирных домов;

тирных домов, 23 ноября 2018 года в телевизионной программе «Наш Новосибирск» были даны разъяснения обязанностей управляющих организаций, алгоритма осуществления муниципального жилищного контроля, требований нормативных правовых актов;

Начальником отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда комитета проведено 4 семинара по соблюдению обязательных требований.

За 2018 год специалистами комитета было направлено 5078 письменных ответов на обращения граждан, а также дано 1095 разъяснений на устные обращения граждан по телефону. Проведено 5 линий «Горячий телефон» по темам муниципального жилищного контроля.

Подготовлено 33 доклада (информации) по сезонной уборке придомовых территорий, проведено 42 пресс-релиза, комментариев о работе комитета в СМИ (в том числе с выездом на место).

Специалистами комитета принято участие в 64 семинарах, коллегиях, совещаниях, заседаниях комиссий.

В 2018 году новых муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность комитета, не принималось, в связи с чем, комитетом не проводились мероприятия по подготовке и распространению соответствующих комментариев;

На официальном сайте департамента в разделе «Комитет муниципальной жилищной инспекции» в разделе «результаты деятельности» размещен обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства за 2017 год;

В период с 01.01.2018 по 31.12.2018 комитетом в отношении юридических лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов, проведено 911 предварительных проверок и осмотров, по результатам которых было выдано 102 предостережение о недопустимости совершения действий (бездействия), которые могут привести к нарушению установленных требований, из них: 18 (18%) предостережений находятся на контроле в комитете; по 80 (78%) предостережениям управляющими организациями предоставлена информация об устранении нарушений; по 3 (3%) предостережениям нарушения не устранены (информация направлена в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области); по 1 (1%) предостережению представлено возражение управляющей организации.

Учитывая, что в 2018 году изменений требований, установленных муниципальными правовыми актами в области сохранности автомобильных дорог на территории города Новосибирска не было, департамент не подготавливал и не распространял комментарии о содержании новых требований, установленных муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических, мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проведение разъяснительной работы осуществляется в форме устных телефонных консультаций, проведения совместных встреч и совещаний с представителями учреждений, участвующих в осуществлении дорожной деятельности;

сведений о готовящихся нарушениях в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса не поступало. Признаков нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по муниципальному дорожному контролю департаментом не выявлено.

3.5. Проведенный анализ правоприменительной практики контрольной деятельности, осуществляемой мэрией города Новосибирска по итогам 2018 года, позволяет сделать вывод об отсутствии устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, а также избыточных контрольных функций в рамках осуществления муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля и муниципального контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля к избыточным требованиям можно отнести проведение проверок нанимателей муниципальных жилых помещений на предмет исполнения обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением внесения платы за наем жилого помещения.

Устаревших, дублирующих, а также избыточных контрольных функций – не выявлено.
